

Boligsameiet Skaret - Protokoll fra ordinært årsmøte til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- SÆLID, THOR GEORG (27.04.1963), signert 29.03.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Olsen, Thomas Berg (04.04.1991), signert 09.04.2022 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

PROTOKOLL

Ordinært årsmøte i Boligsameiet Skaret ble avholdt 23. mars 2022,
klokken 18.00 på Kolben Kulturhus.

Konstituering

- Registrering av møtedeltakere ble foretatt og 20 seksjoner var representert, herav 2 ved fullmakt.
- Thor Georg Sælid ble valgt som møteleder og Marius Rise som referent.
- Innkalling og sakliste ble godkjent uten merknader.
- Thomas Berg Olsen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Møtet ble ansett å være lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet

1. Styrets rapport for 2021

Styrets rapport ble gjennomgått, kommentert og spørsmål besvart.

Beretningen ble tatt til orientering.

2. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2021

Regnskapet ble gjennomgått, kommentert og spørsmål ble besvart.

Regnskapet som viser et underskudd på kr 369.837 og en egenkapital på kr 559.090 ble fastsatt som sameiets regnskap for 2021.

Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning.

3. Fastsettelse av styrets honorar for 2021

Styrehonoraret ble enstemmig fastsatt til kr 122.000.

4. Endring i beboerreglement

Årsmøtet vedtok enstemmig endringene i beboerreglementet. Kopi av oppdatert beboerreglement sendes ut til alle seksjonseiere etter årsmøtet.

5. Endring av vedtektenes punkt 2.3

Styret foretok følgende tillegg til i sitt forslag:

Garasjeplasser kan ikke leies ut til beboere utenfor sameiet. Styret skal underrettes om alle leieforhold.

Årsmøtet vedtok enstemmig endringen i sameiets vedtekter.

Kopi av oppdaterte vedtekter sendes ut til alle seksjonseiere etter årsmøtet.

6. Endring i TV-avtale

Årsmøtet gav enstemmig styret fullmakt til å inngå avtale med Telia, som fremlagt i saken. Endringen vil medføre en endring til kr 379 per måned, per seksjon.

7. Avsetning av midler til vedlikeholdsfond

Styret foretok følgende tillegg til i sitt forslag:

Avsetningen til vedlikeholdsfond avgrenses oppad til kr 2.000.000.

Årsmøtet vedtok enstemmig at sameiet skal avsette kr 135.000 til et vedlikeholdsfond



per år. Avsetningen til vedlikeholdsfond avgrenses oppad til kr 2.000.000.
Hver seksjonseiers andel innbetales månedlig og beløpet vil bli lagt til i en egen linje på faktura for felleskostnader.

8. Budsjett 2022

Styrets budsjett var vedlagt innkallingen og ble tatt til orientering.

Budsjettet viser et overskudd på kr 22.548 og forutsetter ingen endring i felleskostnader i 2022.

6. Valg

Etter valget består styret og valgkomité av:

Styret

Styreleder:	Thor Georg Sælid	valgt for 2 år i 2022
Styremedlem:	Berit Kaarbø	valgt for 2 år i 2022
Styremedlem:	Bjørn Nordmo	valgt for 2 år i 2021
Varamedlem:	Anne-Lise Sørli	valgt for 2 år i 2021
Varamedlem:	Mariam Akram	valgt for 2 år i 2022

Alle ble valgt ved akklamasjon. Styreleder ble valgt særskilt.

Valgkomité

Valgkomité:	Grethe Nicolaysen	valgt for 1 år i 2022
Valgkomité:	Veronica Eibakk	valgt for 1 år i 2022

Alle ble valgt ved akklamasjon.

Det forelå ingen andre saker til behandling.

Oslo, 23.03.2022

Thor Georg Sælid
møteleder

Thomas Berg Olsen
Seksjonseier

